

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind actualizarea poziției 690 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Alexandru Vlahuta Nr. 36B din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ganea Cristian, Vîscan Robert-Ionuț și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 383/20.11.2023 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr.1841/22.11.2023 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, prin care se propune modificarea poziției 690 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Alexandru Vlahuta Nr. 36B) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Luând în considerare faptul că părți din imobilul situat în Ploiești **str.Alexandru Vlahuta Nr. 36B**, care fac obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 690 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Alexandru Vlahuta Nr. 36B) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul din data de 26.10.2023 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”.

În conformitate cu Avizul din data 17.11.2023 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă actualizarea poziției 690 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Alexandru Vlahuta nr.36B) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 133/27.06.2007 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, str.Alexandru Vlahuta nr.36B, se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C Heveco S.R.L, care constituie anexa nr.2 la prezenta hotarare.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art. 3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința domnului Grigore Gabriel Cristian si domnului Grigore Mihail, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL INTABULĂRI BUNURI
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

ANEXA NR.1 LA HCL____

TABEL

Privind actualizarea poziției 690 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Alexandru Vlahuta Nr. 36B din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

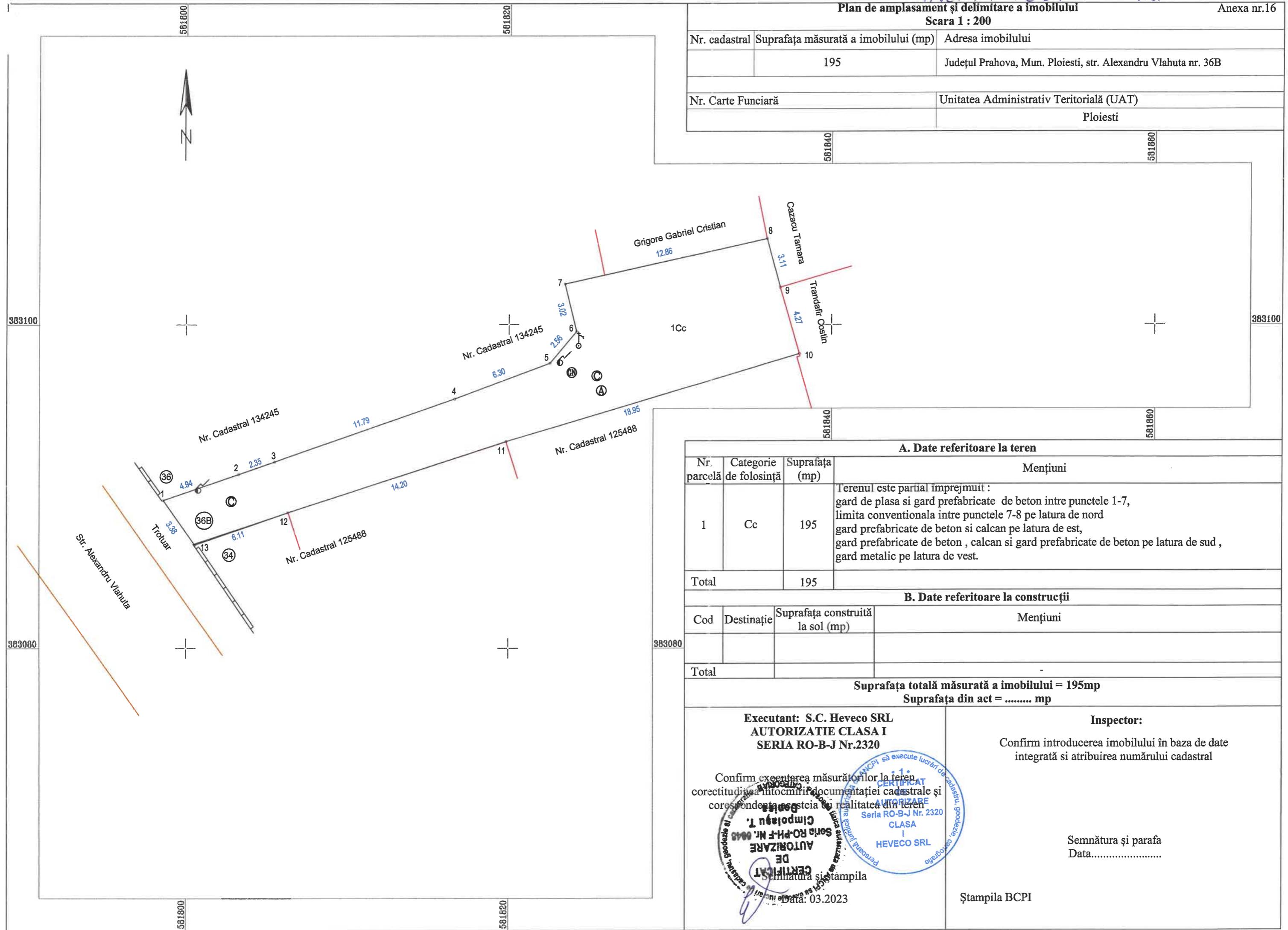
NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAFATA (mp)	OBS.
690	str. Alexandru Vlahuta Nr. 36B	Grigore Gabriel Cristian si Grigore Mihail	TEREN CURTE	195	Domeniul privat al Municipiului Ploiești

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Carmen Daniela Rucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciul Intabulări Bunuri,
Mădălin Neșoiță



ANEXA NR. 2 LA H.P.L. NR.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr.16

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	195	Județul Prahova, Mun. Ploiesti, str. Alexandru Vlahuta nr. 36B
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Ploiesti	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcellă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	195	Terenul este partial împrejmuit : gard de plasa si gard prefabricate de beton intre punctele 1-7, limita conventionala intre punctele 7-8 pe latura de nord gard prefabricate de beton si calcan pe latura de est, gard prefabricate de beton , calcan si gard prefabricate de beton pe latura de sud , gard metalic pe latura de vest.
Total		195	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 195mp			
Suprafața din act = mp			
Executant: S.C. Heveco SRL AUTORIZATIE CLASA I SERIA RO-B-J Nr.2320		Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila Data: 03.2023		Semnătura și parafa Data.....	
Ștampila BCPI			

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 748/22.11.2023

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea poziției 690 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Alexandru Vlahuta Nr. 36B din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele diverșilor administratori de-a lungul timpului, neefectuându-se măsurători de specialitate.

La poziția 690 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*” se află înregistrat:

- Teren curte în suprafața de 77 mp-chiriaș Grigore Ion

Domnul Grigore Gabriel Cristian și domnul Grigore Mihail, domiciliați în Ploiești, strada Alexandru Vlahuță nr. 36B, detin cu contract de închiriere nr. 11764/20.07.2016, terenul cu destinația de curte, situată în Ploiești, Str.Alexandru Vlahuță, nr. 36B.

Prin adresa numărul 001497 din 21 ianuarie 2016 înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești domnul Grigore Gabriel Cristian și domnul Grigore Mihail solicită actualizarea contractului ca urmare a decesului titularului de contract.

Astfel în data de 10.06.2016 se încheie actul adițional numărul 2 la contractul de închiriere 11764/20.07.2016.

Termenul contractului de închiriere este prelungit pe o perioadă de 3 ani, până la data de 10.06.2025.

Prin cererea nr. 20993/13.07.2022, domnul Grigore Gabriel Cristian a solicitat cumpărarea terenului curte situat în Ploiești, str.Alexandru Vlahuta nr.36B și intabularea pe cheltuiala proprie a terenului.

Din verificările efectuate cu privire la evoluția adresei poștale a imobilului situat în Ploiești, str.Alexandru Vlahuta nr.36B, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană - Serviciul Cadastru și G.I.S. prin adresa nr. 305582/25.07.2022 a comunicat faptul că „la actuala adresă poștală **str.Alexandru Vlahuta nr.36B**, (valabil în 1948-1950) vechi nr.33, figurează înscris la cap gospodărie : ----, proprietar:**Ican Dumitrescu**, observații: **loc viran**.

Prin adresa nr. 915/05.08.2022 Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății a comunicat următoarele:

In baza Legii nr. 18/1991, a fost identificata cererea identificata la Municipiului Ploiesti la nr.2912/2021, prin care domnul Grogore Gabriel Cristian a solicitat eliberarea titlului de proprietate pentru terenul situat in str. Alexandru Vlahuta nr.36B.Aceasta cerere a fost resprinsa intrucat nu a facut obiectul art.27 al.2³ din Legea nr. 18/1991 , rep, modificata si completata prin Legea nr.87/2020 si Legea 237/2020, terenul fiind atribuit pentru construirea unei locuinte (situatie care nu se regaseste in cele 3 tipuri de cereri care se incadreaza in prevederile Legii nr.87/2020).

Conform art.36 al.2 din Legea nr.18/1991, in baza Ordinului nr.603/2003(anexat in copie) al Institutiei Prefectului s-a constituit dreptul de proprietate in favoarea domnului Grigore Ion pentru terenul aferent constructiei situate in Ploieti, str.Alexandru Vlahuta nr.36, in suprafata de 150 mp.Ulterior a fost emis Titlul de proprietate nr.137/06.02.20004.(anexat in copie). ”

În data de 06.10.2022 prin adresa nr. 20993 s-a comunicat domnului Grigore Gabriel Cristian, acordul pentru intabularea pe cheltuială proprie fără pretenții de recuperare a sumelor cheltuite cu această operațiune de la bugetul local, a imobilului mai sus menționat, proprietatea Municipiului Ploiești.

Prin adresa nr.20993/08.03.2023 domnul Grigore Gabriel Cristian, a depus documentația cadastrală a imobilului, constând în planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Prin adresa nr. 250/06.04.2023 documentația cadastrală aferentă imobilului sus menționat a fost transmisă spre verificare către Direcției Generale de Dezvoltare Urbană- Serviciul Cadastru și G.I.S..

Prin adresa nr. 302789/10.04.2023 reprezentanții Direcției Generale de Dezvoltare Urbană - Serviciul Cadastru și G.I.S. au comunicat faptul că „... *imobilul (teren) situat pe str.Alexandru Vlahuta nr.36B, corespunde din punct de vedere al denumirii de stradă și al adresei poștale*”.

Prin adresa nr. 1362/05.09.2023 Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin Serviciul Juridic Contencios, Contracte a comunicat faptul că, pentru imobilul situat în Ploiești, str.Alexandru Vlahuta nr.36B „*nu sunt identificate, în prezent, în evidențele Serviciului Juridic-Contencios, Contracte, acțiuni pe rolul instanțelor de judecată*”.

Totodată, precizăm faptul că diferența dintre suprafața terenului așa cum este precizată în actele de proprietate ale Municipiului Ploiești și cea reieșită din măsurătorile realizate de S.C Heveco S.R.L, nu se datorează unor modificări ale limitelor de proprietate aduse imobilului, ci ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării imobilului în patrimoniul Primăriei Municipiului Ploiești, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Ca atare, în vederea înscrierii în cartea funciară a municipiului Ploiești a acestui imobil este necesară actualizarea poziției 690 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Alexandru Vlahuta nr.36B) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* în sensul actualizării numelor actualilor deținători al contractului de închiriere și a suprafeței reale deținute în proprietate de Municipiul Ploiești.

Având în vedere ca prin valorificarea imobilului menționat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem spre aprobare în regim de urgență prezentul proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

CONSILIE

MARCU Ve

TUDOR Aurelian-Dumitru

FRUSINA Nicolae - Vlad

POPA Gheorghe

ANDREESCU Co:

VÎSCAN Robert -

GANEA Cristian -